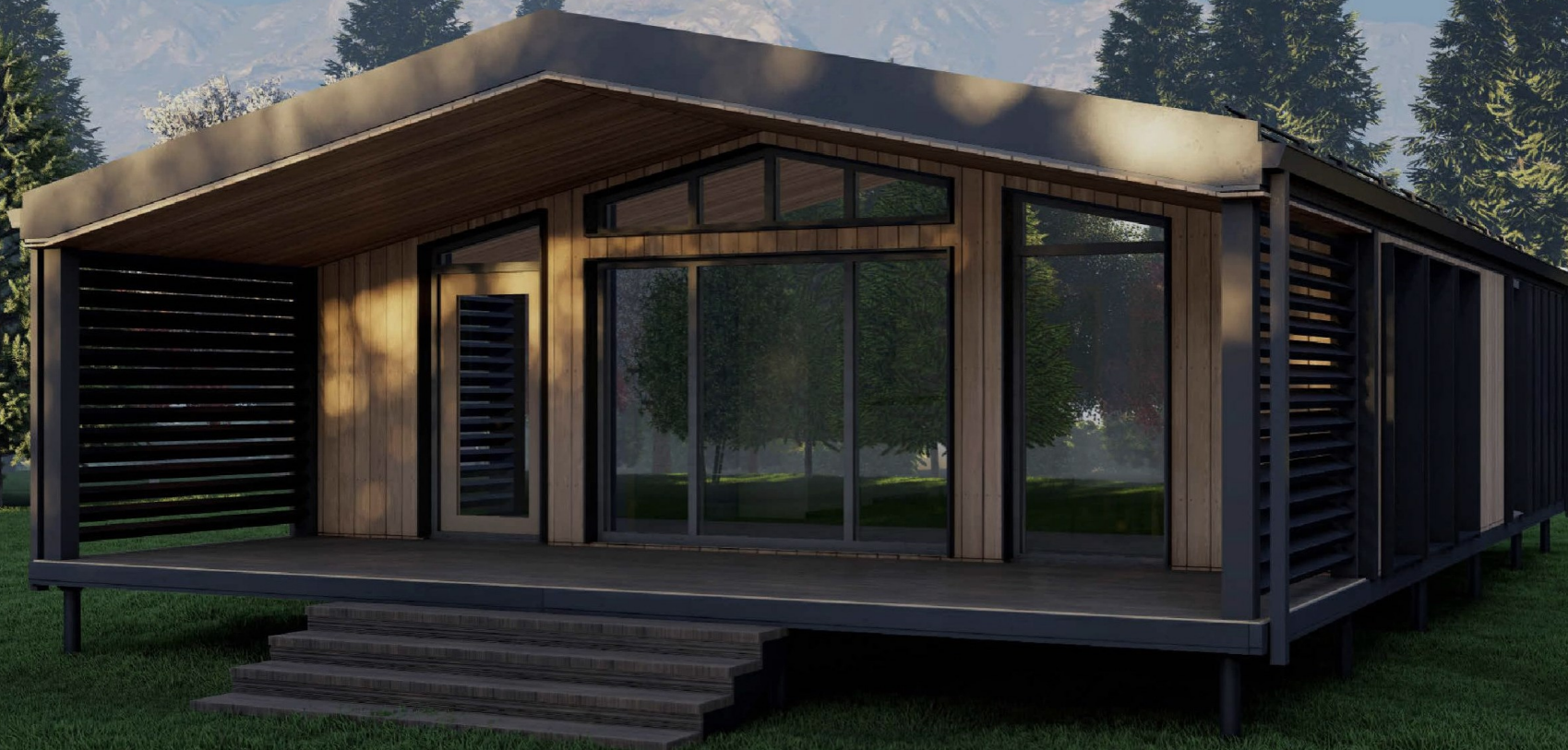


Модульные дома под ключ


5 ступеней



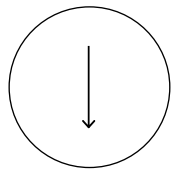
ЭРГОНОМИЧНЫЕ ДОМА
НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

от 60 000 р
за 1 м² под ключ

3 года
гарантия

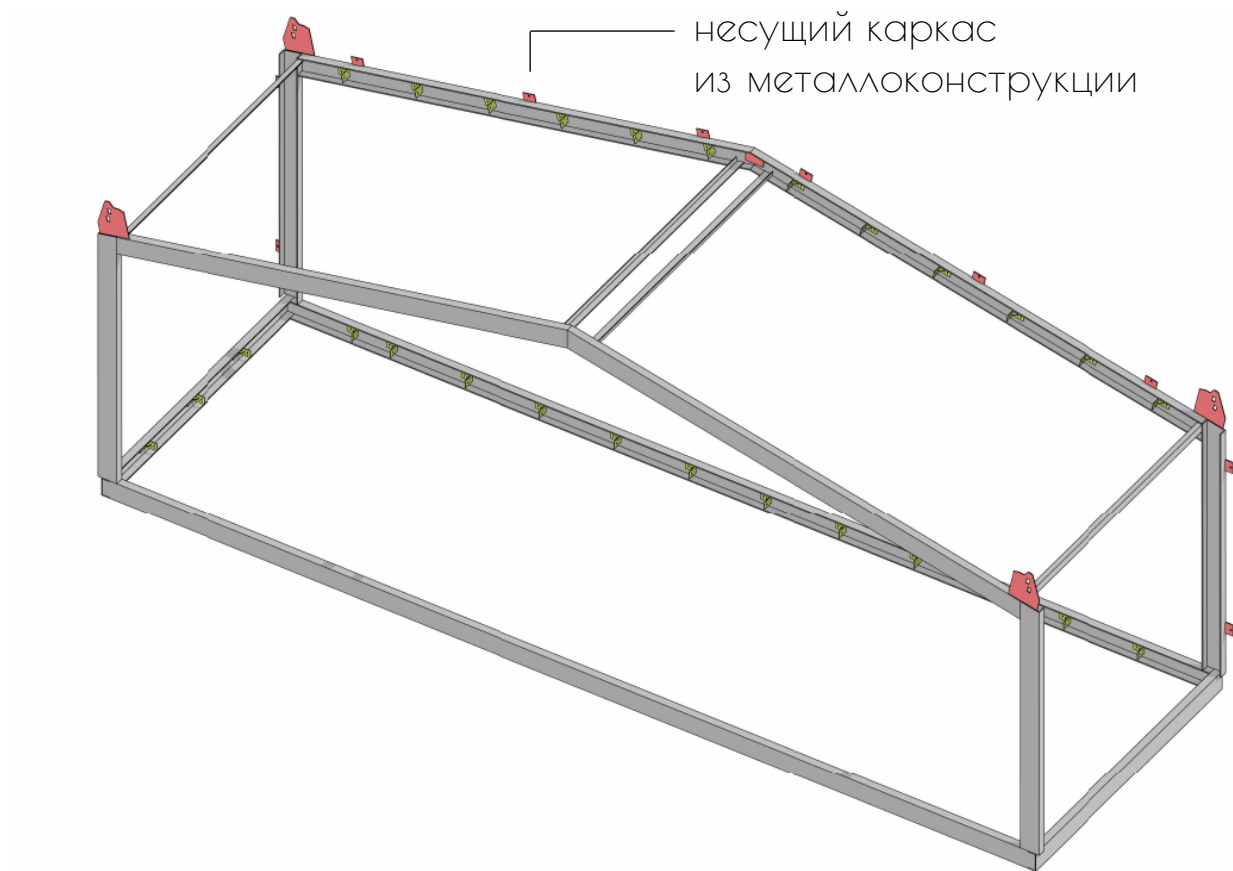
Модульный дом

это экологичный дом с современным дизайном, который может увеличиваться через дополнительные модули



Уникальность

такой дом можно разбирать и собирать неограниченное число раз, без особого ущерба для конструкции здания





ДРУГИЕ ВИДЫ ДОМОВ

- ⊖ Итоговая цена полного строительства может увеличиться на +20%
- ⊖ Полное строительство дома в среднем занимает от 12 до 24 месяцев
- ⊖ Необходимо проходить полную регистрацию и платить налоги
- ⊖ Большие затраты на отопление
- ⊖ Для ремонта требуются большие вложения

МОДУЛЬНЫЙ ДОМ

- ⊕ Цена готового дома с самого начала остается неизменной
- ⊕ Уже через 1,5 месяца вы можете жить в доме с полной меблировкой
- ⊕ Не обязательно регистрировать как недвижимость
- ⊕ Можно отапливать электричеством
- ⊕ Комплектация «под ключ»

5 преимуществ МОДУЛЬНОГО ДОМА

01 Экологичность и безопасность

материалы безвредны для здоровья,
а также используется скрытая разводка
электрики, сантехники, канализации

02 Сборно-разборная конструкция

конфигурацию дома можно изменить
без расходов на перепланировку,
просто добавив доп. модули

03 Надежность и долговечность

при соблюдении инструкции
по эксплуатации дом прослужит
не ограниченное количество лет

04 Эргономичность пространства

рациональная продуманная
планировка дома с полной
меблировкой в каждой зоне

05 Модный современный дизайн

обилие света и природные
материалы создадут уют, а дом
впишется в любой ландшафт

ДОМ-СТУДИЯ



40 м²

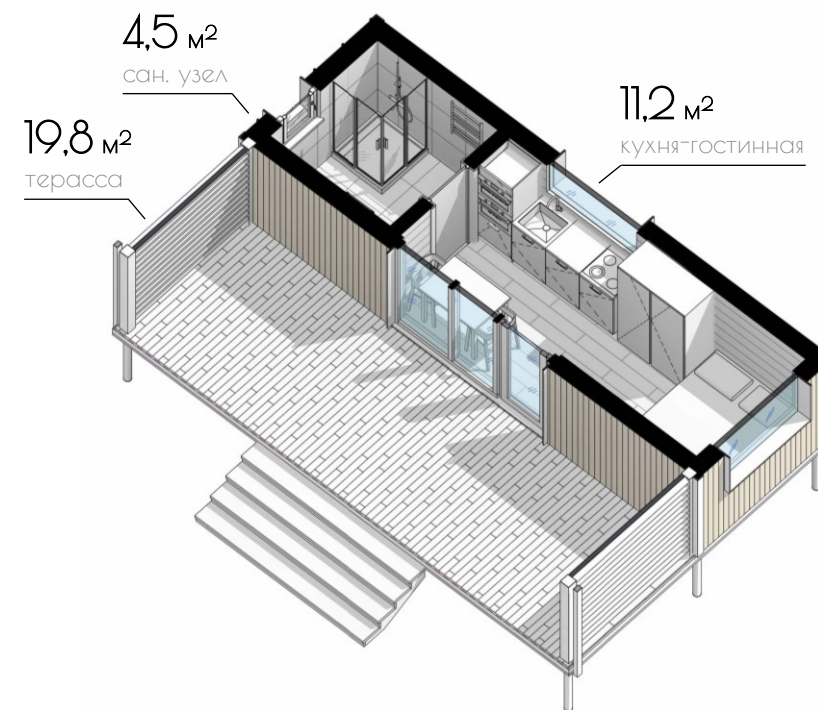
общая
площадь дома

20 м²

площадь
теплого контура

8x5 м

габариты
дома д/ш





ДОМ-КОМФОРТ

60 м²

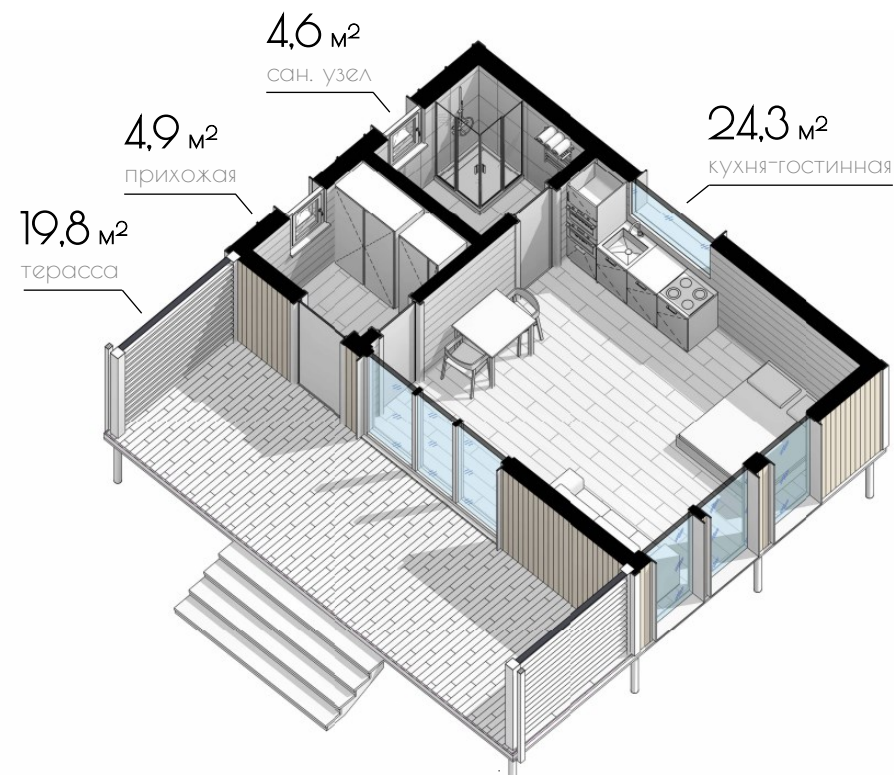
общая
площадь дома

40 м²

площадь
теплого контура

8x7,5 м

габариты
дома д/ш





ДОМ-ЛЮКС

80 м²

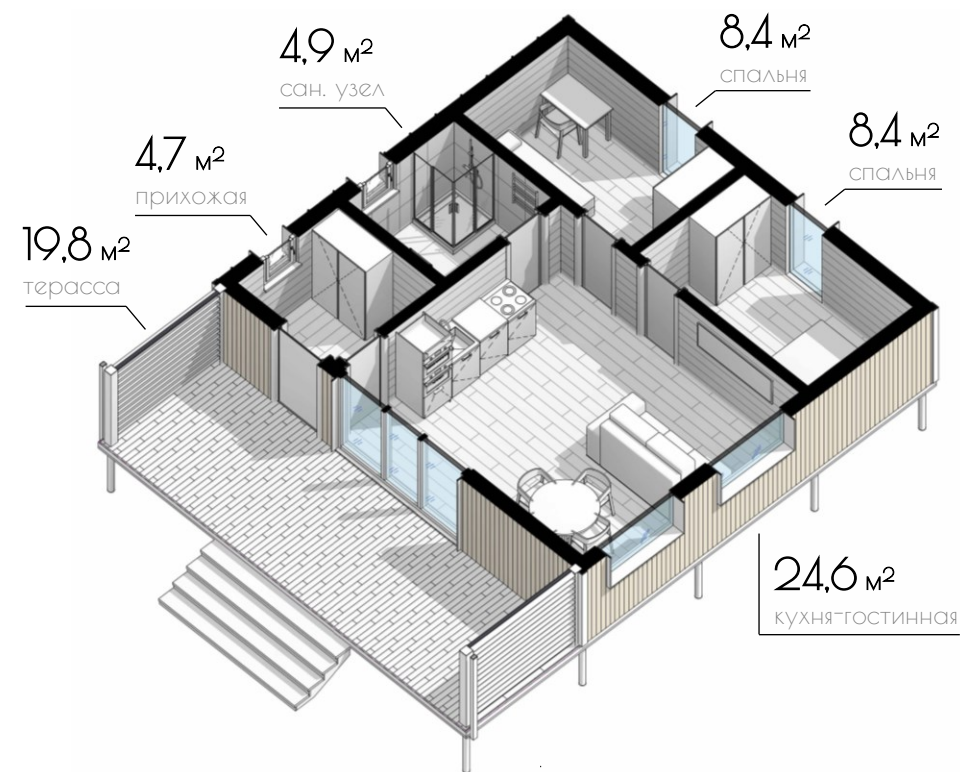
общая
площадь дома

60 м²

площадь
теплого контура

8x10 м

габариты
дома д/ш





ДОМ-СЕМЕЙНЫЙ

100 м²

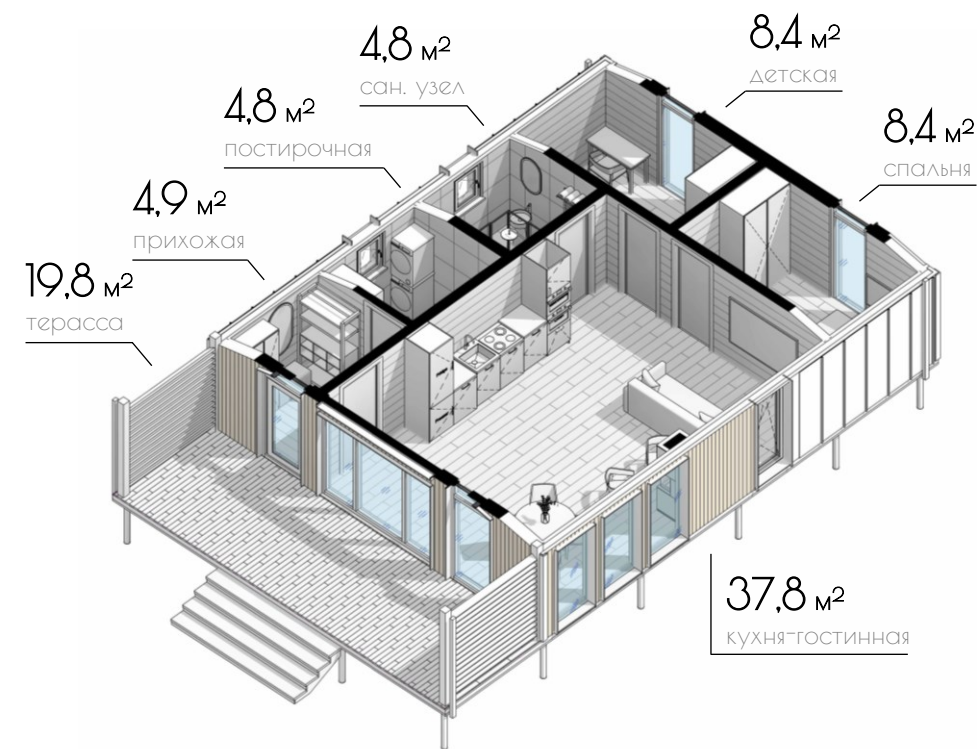
общая
площадь дома

80 м²

площадь
теплого контура

8x12,5

габариты
дома д/ш

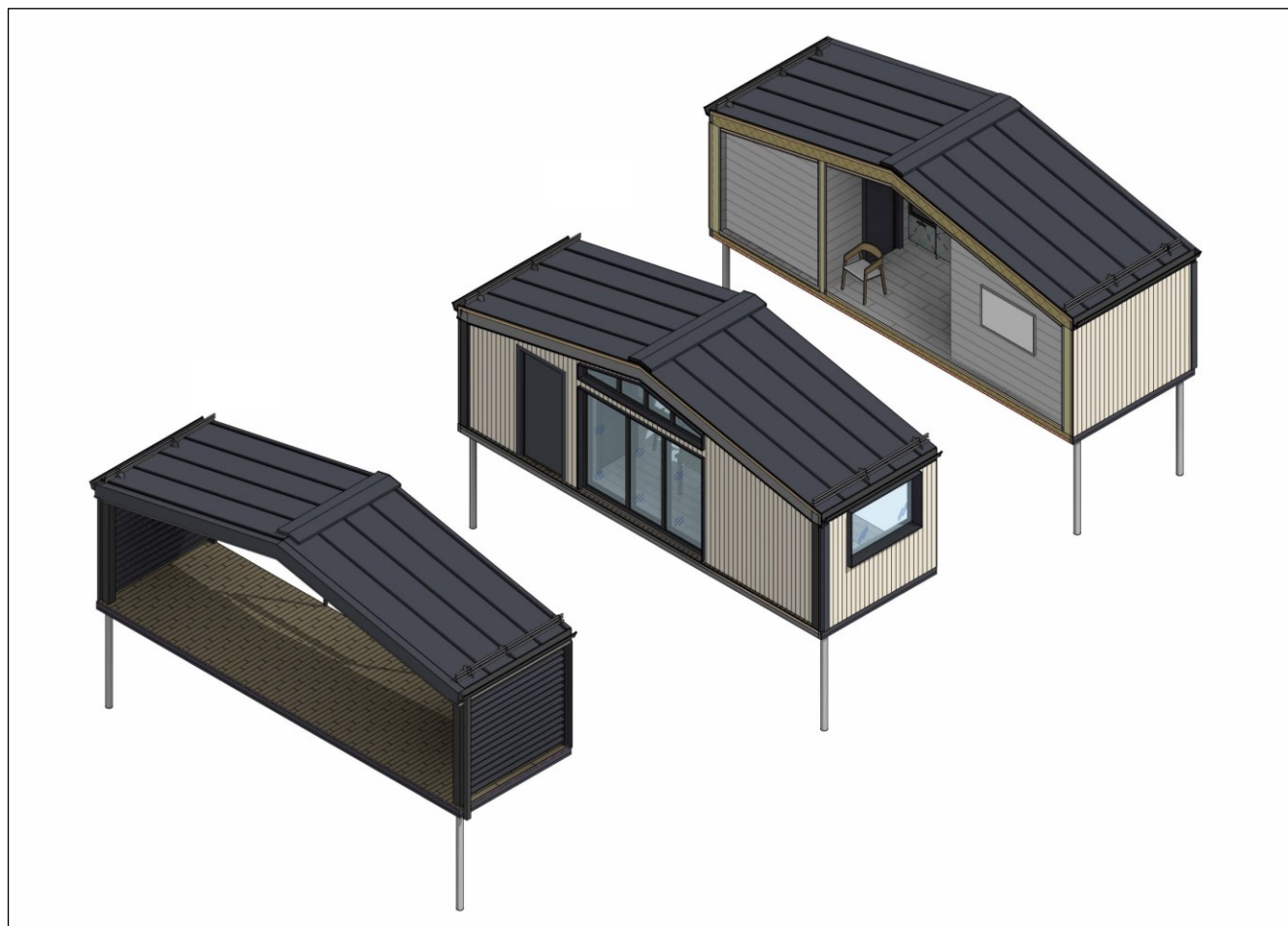


Комплектация модульных домов

Несущий каркас	Швеллер металлический 16П: сухая строганная доска 45x195 мм	Фундамент	Свайный фундамент (опция): не включен в стоимость Дома
Несущие конструкции	Швеллер металлический 16П: сухая строганная доска 45x145 мм <u>Укосины:</u> сухая строганная доска 20x140 мм <u>Обвязочная доска:</u> сухая строганная доска 45x145 мм	Оконные блоки	Окна ПВХ REHAU/VEKA профиль 70 мм: двухкамерный стеклопакет Цвет внутри/снаружи: белый/Н/ст. ламинация/2054L
Перегородки	Сухая строганная доска 35x95 мм	Пароизоляция Ветрозащита	Пароизоляция Delta Dawi Ветро-влажностная защита для кровли, стен: Изоспан AQ Profi
Наружная отделка	Имитация бруса 20x145 мм Скандинавская Доска UYS строганная, окрашенная в заводских условиях	Настил пола	Доска палубная сухая строганная (сосна) 40x140 мм, окрашенная в заводских условиях
Кровля	КликФальц, цвет: RAL7024, сталь 0,5 мм <u>Обрешетка:</u> сухая строганная доска 20x90, сухой строганный брусок 45x45 Пластиковая водосточная система марки Docke Premium Снегозадержатели металлические овальные	Внутренняя отделка	Сухая имитация бруса 20x180 мм: строганная, окрашенная в заводских условиях Потолки: натяжной потолок - белый матовый Обрешетка: сухая строганная рейка 20x45 мм
Терраса	Террасная доска «вельвет» (лиственница): пропитана маслом для террас с рабочей стороны Подшивка потолка: имитация бруса 20x145 мм Скандинавская Доска UYS строганная, окрашенная в заводских условиях	Двери	Межкомнатные двери: экошпон Входная дверь: ПВХ REHAU/VEKA профиль 70 мм, двухкамерный стеклопакет Цвет внутри/снаружи: белый/Н/ст. ламинация/2054L
Инженерия	Скрытый монтаж электропроводов по точкам Разводка труб водоснабжения (полипропилен) Разводка канализационных (фановых) Приточно-вытяжная система вентиляции Конвектор электрический (5шт) Теплый электрический по в санузле и прихожей Бойлер электрический 2к Вт	Утепление	Плитный Утеплитель Технолайт Экстра: толщина утепления 150 мм - стены, пол, 200 мм - кровля, 100 мм - перегородки Доп. утепление пола ЭППС: Технониколь Carbon Eco 50 мм

Примеры использования

Сборно-разборная конструкция дома позволяет перемещать его в любых жизненных ситуациях



Ситуация 1

Вы нашли себе идеальное место для загородной жизни, но большой дом строить долго и дорого

Модульный дом - идеальное решение для быстрого и бюджетного переезда

Вы можете жить в нем и не спеша строить большой дом. А после заезда оставляете его как гостевой или продаете: за это время он не только не потеряет в цене, а станет дороже

Примеры использования

Мы проработали каждый сантиметр,
а весь дом спроектирован по всем СНИПам



Ситуация 2

У вас есть земля в собственности,
на которой по разным причинам*
не разрешено строительство
капитальных зданий и сооружений

В этом случае наш модульный дом
подойдет для вас на 100% , т. к.
он может классифицироваться
в качестве временного строения

*земля в аренде, водоохранная зона, земли
сельхоз угодий, парков, рекреационных зон и т. д.

○ компании

+5 лет

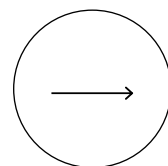
Занимаемся загородным
малоэтажным строительством

энергоэффективные
дома и коттеджи

используем различные
технологии строительства

Работаем по технологии
современного каркасного
строительства жилых зданий

Производим модули в тёплом цеху,
доставляем на участок и монтируем
в единый полноценный дом, который
полностью готов к вашему проживанию



+10

Сотрудничеств
с партнерами

+48

Реализованных
проектов домов

мы высоко ценим всех наших клиентов и партнеров
и выстраиваем надежные долгосрочные отношения

Наши партнеры



АО «Трест-68»

ООО «Сизиф»

ООО «Стройсила»

ООО «РусКомПроект»

Почему вам понравится сотрудничество с нами?

⊕ Вы получаете дом под ключ за 1,5 месяца

⊕ Возможна 6% ипотека от наших партнеров

⊕ 3 года гарантии на конструктив, инженерию и строй. материалы

⊕ Производим и монтируем дома в любое время года

⊕ Оплата в 2 этапа: 70% на этапе договора и 30% после монтажа



5 простых шагов к загородной жизни

Выбрать проект дома



Консультация

слушаем ваши пожелания и готовим предложения

01

02

Выезд на участок

для оценки возможности модульного дома

03

Выбор модели дома

обсуждаем детали, заключаем договор

04

Производство

строим объект под ключ на нашем производстве

05

Доставка и монтаж

реализация проекта в течение 1-3 дней

+7 (812) 770-75-55 / info@5stup.ru



НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ РОССИИ

ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

Выставочный образец / СПб, д. Владимировка

5stupdom.ru